

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 136800/2022/204/Tich
Spisová značka:

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 25.4.2020

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tisová u Tachova a v navazující části Trnová u Tachova, Kumpolec, a Jemnice u Tisové - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Tisová u Tachova** :

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V tomto katastrálním území jsou **pozemky blokové pro pozemkové úpravy k realizaci ÚSES dle UV č. 1497/2009 a č. 62/2016.** V příloze zasíláme seznam dotčených pozemků.

Přílohou dále zasíláme **přehled pozemků s evidovaným zatížením** vyjmenovaného typu, dále **seznam evidovaných staveb** v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Na základě sdělení KPÚ, oddělení převodu majetku státu je **rozpracován privatizační projekt na p.č. 57/2 a st.p. 149/1.**

Dále sdělujeme, že církevní majetek byl již dořešen.

S pozdravem



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

přehled pozemků s vyjmenovaným zatížením
seznam blokových pozemků pro MŽp pro dané k.ú.
seznam evidovaných staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ



Přehled pozemků

katastrální území	pozemky blokové pro pozemkové úpravy - MŽP - ÚSES dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016
Tisová u Tachova	184
	230/7
	258/18
	258/19
	258/20, 21
	491/6,7,8
	648/3, 651/5,6
	1682
	1683
	1685

Přehled pozemků se zatížením

k.ú.	parcela	
Tisová u Tachova	257/3	25388/04_vydán souhlas s umístěním liniové stavby - plyn SŘ/326526/2011_VSOZČ, stavba ČOV
	258/5	ŽP/1217/05_ochranné pásmo přírodní rezervace Tisovské rybníky
	258/18	311515/2021_AOPK, rekonstrukce Tisovských rybníků
	375/58	25388/04_souhlas s umístěním liniové stavby - Immorent, plyn SPÚ 17 - Čer_ souhlas s umístěním liniové stavby_VSOZČ, kanalizace
	454/25, 454/26	součástí vyhláš. ochran. pásma PR Tisovské rybníky - hospodaření se řídí zák. 114/1992 Sb.,začleněn do území rezervy státní půdy pro potřeby ochrany přírody a krajiny
	491/8	souhlas s umístěním liniové stavby _ plyn
	697/8	2200000236-11201000 - vodohospodářská stavba
	865/5	2200000098-11201000 - vodohospodářská stavba pozemek dotčen liniovou stavbou _ ČEZ - vedení VN
	865/25	2200000098-11201000 - vodohospodářská stavba
	1021/2	
	1021/14	
	1082/2, 1082/17	2200000087-11201000 -vodohospodářská stavba
	1683, 1685	
	1682	2200000087-11201000 -vodohospodářská stavba, ŽP/1217/05_ochranné pásmo přírodní rezervace Tisovské rybníky
	1686	PF/439449/11_ pro Obec Tisová souhlas s vyústěním dešťové kanalizace
	257/5, 491/8, 454/25	uzavřena smlouva o zřízení VB_ 2006C20/31
	375/76, 375/75	uzavřena smlouva o zřízení VB_ 2006C20/31
	375/58	uzavřena smlouva o zřízení VB_ 2006C20/31, 1013C19/31

Je záznam platný?: ANO & Stav majetku: Schváleno & Tisová & u & Tachova

Číslo nemc	Katastrální území	Pracoviště	Stav majet	Skupina stave	Popis nemovitosti	Číslo majet	Kategorie stavebního obje	Využitelnost	Je záznam platný?	
2313	Tisová u Tachova	31 - Tachov	Schváleno	Sklad jiný	zeměd.hosp.b. Tisová u Ta	2313-1050	11 - Zemědělské budovy	Využitelná	ANO	st.p.č. 149
2653	Tisová u Tachova	31 - Tachov	Schváleno	Trafostanice	trafostanice p.č. 156/2	2653-1050	21 - Ostatní stavby	Nevyužitelná	ANO	

INTERVIZIA